|  |
| --- |
| **CTCP CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM**  **Số: 23022023/BBLV-DIP/BITEXCO** |

|  |
| --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC   
(*Online- The Garden - BFT*)**

Căn cứ về nhu cầu phát sinh đến nội dung đồng bộ phần mềm Landsoft với hệ thống SAP, Căn cứ theo hợp đồng số **09122021/BUILDING – DIP/THE GARDEN**đã được thỏa thuận giữa CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN và CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM.

Hôm nay, ngày 23 tháng 02 năm 2023, chúng tôi gồm:

**BÊN THUÊ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tên giao dịch | ::: | **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN** |
| Địa chỉ | ::: | Tầng 2, TTTM The Garden, Khu Đô Thị The Manor, đường Mễ Trì, Phường Mỹ Đình I, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội |
| Điện thoại | ::: | 024.3787.5500 |
| Mã số thuế | ::: | 0103879784 |
| Đại diện | ::: | (Bà) **NGUYỄN THỊ THU HÀ** - Chức vụ: Tổng giám đốc |

**ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI (ĐVTK):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tên giao dịch | : **CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG NGHỆ DIP VIỆT NAM** |  |  |
| Địa chỉ | : 27 Tống Hữu Định, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức,  Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam |  |  |
| VP giao dịch | : Tầng 5, số 96 Nguyễn Văn Thương, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM |  |  |
| Số điện thoại | : 028.7106.6777 |  |  |
| Mã số thuế | : 0313758659 |  |  |
| Số tài khoản | : 210214851668668 tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh Tân Sơn Nhất |  |  |
| Đại diện | : (Ông) **PHẠM MINH THUẬN -** Chức vụ: Giám đốc dự án |  |  |

*(Theo giấy ủy quyền số: 01/2021/UQ- DIP- GĐ ký ngày 28 tháng 01 năm 2021)*

Hai bên phối hợp tổ chức buổi làm việc online về nội dung đồng bộ phần mềm Landsoft với hệ thống SAP với những nội dung dưới đây:

1. **THÔNG TIN CƠ BẢN:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ĐỊA ĐIỂM** | Online | | Người lập: | MR. ĐỨC |
| **THỜI GIAN** | Thứ 5, 23/02/2023 | | 10h00 | |
| **THÀNH PHẦN THAM GIA** | **STT** | **Họ và tên** | **Chức danh/ Đơn vị** | |
| **ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI DỰ ÁN** |  | Lê Nhật Tường | PM Dự án | |
|  | Mai Anh Tuấn | NV phòng Triển khai | |
|  |  | Hoàng Minh Đức | NV phòng kinh doanh | |
| **ĐƠN VỊ TIẾP NHẬN DỰ ÁN** | BFT | |  | |
|  | Ms Mây | Kế toán trưởng | |
|  |  | Ms Hằng | Phụ trách chung | |
|  |  | Ms Ngọc | Leasing | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  | The Garden | |  | |
|  |  | Ms Hương | Phụ trách chung | |
|  |  | Ms Chính | Phụ trách vận hành | |
|  |  | Ms Hiên | Kế toán | |
| **GỬI ĐẾN** | Ban Giám đốc: CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN  Ban Giám đốc: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM | | | |
| **SAO GỬI** | Tất cả các Bên tham gia | | | |

1. **CÁC NỘI DUNG TIẾP NHẬN TẠI BUỔI HỌP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung** | **Ghi chú** |
| 1 | Ý kiến BFT: Cái loại phí dịch vụ nào nào đã chọn rồi thì k phát sinh debit note nữa. |  |
| 2 | Đề xuất bổ sung của 2 dự án: Thông báo phí (Debit note) bổ sung thêm từ ngày đến ngày của các loại dịch vụ |  |
| 3 | Ý kiến Ms Hiên The Garden: Cần nhập liệu trên hệ thống và show dữ liệu lên debit note khi đó view được các phần công nợ dịch vụ thì sẽ phản hồi lại Team Landsoft sau. |  |
| 4 | Trên app của khg có đường dẫn (link ) dẫn đến debit note   * Trên app của Landsoft đã có, BFT & The Garden gửi debit note lên app theo phương án này ( lưu ý sever lưu trữ của bitexco cần đáp ứng được) |  |
| 5 | Dự án BFT:  Trên giao diện app của khách thuê/ TTTM:  Phương án như sau:  **Công ty nhỏ** : thì sử dụng một tài khoản ( full chức năng , như hiện tại Landsoft đang có )  **Công ty lớn** : thì khi đi vào golive thực tế thì sau khi có feedback cụ thể của khg thuê thì BFT sẽ thông báo lại Landsoft sau.  Dự án The Garden:  Trên app khg, mỗi đơn vị ( công ty ) đăng ký nhiều tài khoản cho 1 khg  Công ty đăng ký bao nhiêu sdt thì mỗi sdt là 1 account rồi phân quyền theo tk của họ, khi nhân sự đó nghỉ ( thay đổi sdt ) thì sẽ khóa lại sdt đó đổi sang sdt khác,  Team Landsoft confirm sẽ cấu hình linh động phần này. |  |
| 6 | Dự án BFT: Trong phần điện điều hòa ngoài giờ thì Kế toán sẽ nhập [Đơn giá] |  |

**3. KẾT LUẬN**

* Hai Bên cùng xác nhận các nội dung trên là chính xác.
* Biên bản xác nhận được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ 01 (một) bản.

|  |  |
| --- | --- |
| *ĐẠI DIỆN ĐVTN*  **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN** | *ĐẠI DIỆN ĐVTK*  **CTCP CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM**  **PHẠM MINH THUẬN** |